

**Communauté de Communes
BAYEUX INTERCOM**

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Communautaire

Date de convocation : 21 septembre 2023

Aujourd'hui vingt huit septembre deux mille vingt trois

Le Conseil Communautaire de BAYEUX INTERCOM s'est réuni en séance publique à Bayeux, Salle des Assemblées, à dix-huit heures trente, après les convocations voulues par la loi, sous la présidence de M. Patrick GOMONT, Président.

Etaient présents : M. Patrick GOMONT, Président – Mme Christine CABON – M. Loïc JAMIN – M. Jean-Marc DELORME – M. Didier BAREY (**Bayeux**) – Mme Marie-Claude SIMONET (**Guéron**) – M. Christophe VAN ROYE (**Port-en-Bessin – Huppain**) – M. Benoît FERRUT (**Saint-Vigor-le-Grand**) – Mme Mélanie LEPOULTIER (**Sommervieu**).

M. Christian VIEL (**Barbeville**) – Mme Carine BION-HETET – M. David LEMARESQUIER – M. Jean LEPAULMIER – Mme Françoise JEAN-PIERRE – M. Patrick CREVEL – Mme Béatrice CHATEL – M. Bertrand COLLET-MORIN – Mme Marie-Emmanuelle JOLIBOIS – Mme Monique PERIAUX – M. Eric PIOGER – Mme Agnès VALETTE – M. Richard BROUZES – M. Philippe CHAPRON (**Bayeux**) – M. Jackie FAUVEL (**Campigny**) – Mme Sylvie GRANDMOUGIN (**Condé-sur-Seulles**) – M. Jean OBLIN (**Cottun**) – Mme Catherine DOS SANTOS (**Cussy**) – M. Bruno RUSSEIL (**Esquay-sur-Seulles**) – M. Yves LE GUILLOIS (**Le Manoir**) – M. Roland TIRARD (**Longues-sur-Mer**) – M. André BLET (**Magny-en-Bessin**) – M. Patrice FOLLIOU (**Manvieux**) – M. Sébastien BERARD (**Nonant**) – Mme Huguette AUTIN – M. Philippe ISABELLE (**Port-en-Bessin – Huppain**) – M. Bernard KERMOAL (**Saint-Côme-de-Fresné**) – M. Samuel DUMAS (**Saint-Loup-Hors**) – M. Henry LEMAITRE (**Saint-Martin-des-Entrées**) – M. Daniel COTIGNY – Mme Isabelle BACON (**Saint-Vigor-le-Grand**) – M. Thierry DUBOSQ (**Subles**) – M. Gilles MOULIN (**Sully**) – M. Daniel CATTELAINE (**Tracy-sur-Mer**) – Mme Sylvie BOUST (**Vaux-sur-Seulles**).

Pouvoirs : M. Arnaud TANQUEREL (**Bayeux**) donne pouvoir à M. Loïc JAMIN (**Bayeux**) – Mme Christelle BASLEY (**Bayeux**) donne pouvoir à Mme Françoise JEAN-PIERRE (**Bayeux**) – Mme Isa BOUDARD (**Bayeux**) donne pouvoir à Mme Agnès VALETTE (**Bayeux**) – Mme Sylvie CAYREL (**Bayeux**) donne pouvoir à M. Jean-Marc DELORME (**Bayeux**) – M. Philippe LAULHÉ (**Bayeux**) donne pouvoir à M. David LEMARESQUIER (**Bayeux**) – M. Dario PIZZUTO (**Bayeux**) donne pouvoir à M. Richard BROUZES (**Bayeux**) – M. Jérôme BERGER (**Juaye-Mondaye**) donne pouvoir à M. Sébastien BERARD (**Nonant**) – M. Gilles ISABELLE (**Monceaux-en-Bessin**) donne pouvoir à M. Benoît FERRUT (**Saint-Vigor-le-Grand**) – Mme Claudine GIRARD (**Saint-Vigor-le-Grand**) donne pouvoir à M. Daniel COTIGNY (**Saint-Vigor-le-Grand**) – M. Benoît DEMOULINS (**Vaux-sur-Aure**) donne pouvoir à M. Patrick GOMONT (**Bayeux**).

Absents excusés remplacés : M. Christophe POITEVIN remplacé par Mme Véronique DAREAU (**Agy**) – M. Gérard ICHMOUKAMETOFF remplacé par M. Christophe COQUEL (**Chouain**) – M. Rémi FRANÇOISE remplacé par Mme Monique DUVAL (**Vienne-en-Bessin**).

Absents excusés : M. Daniel AVOINE (**Arganchy**) – M. Marcel BASTIDE (**Arromanches-les-Bains**) – Mme Lydie POULET (**Bayeux**) – Mme Agnès FURON (**Bayeux**) – M. Claude LEMIERE (**Ellon**).

Absents : M. Aurélien MARIE (**Bayeux**) – M. Fernand PORET (**Commes**) – M. Gilbert MICHEL (**Ranchy**) – M. Roger GUCCIARDI (**Ryes**) – M. Bruno LAPORTE (**Sommervieu**) – M. Guillaume GAUTIER-LAIR (**Vaucelles**).

Secrétaire de séance : Mme Marie-Emmanuelle JOLIBOIS

Secrétaire auxiliaire : M. Erwan GOUEDARD

N° 21

OBJET : Politique de l'Habitat – Approbation du Programme Local de l'Habitat 2023-2028.

Conformément aux dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation, et après avoir recueilli les avis des communes membres et des personnes associées, la Communauté de communes a procédé, par délibération du 25 mai 2023, au deuxième arrêt de Programme local de l'Habitat (PLH) qui porte sur la période 2023-2028.

Pour rappel, le projet de Programme Local de l'Habitat de Bayeux Intercom s'articule autour de quatre orientations :

1. Un habitat plus abordable pour les ménages du territoire
2. Un habitat rénové, durable et de qualité
3. Un habitat solidaire et diversifié permettant aux ménages d'évoluer dans leur parcours résidentiel
4. Asseoir le rôle et le positionnement de Bayeux Intercom comme pilote de la politique habitat

Il comprend également 18 fiches actions qui déclinent ces orientations.

Le projet de PLH a ensuite été transmis au Préfet du Calvados pour avis et soumis au bureau du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH).

En date du 27 juin 2023, le bureau du CRHH a émis un avis favorable sur le projet accompagné d'une demande de prise en compte des points de vigilance de l'Etat :

- Le scénario démographique développé dans le PLH, qualifié de « volontariste », devra être vérifié tout au long du PLH et notamment à l'occasion du bilan à mi-parcours. Le chiffre de 1300 logements doit être considéré comme un maximum et pas comme une fin en soit.
- Un partenariat avec l'EPF de Normandie est envisagé pour aider la collectivité à mettre en place une stratégie d'anticipation et de régulation à l'échelle de l'EPCI. Ce partenariat avec l'EPF est, du point de vue de l'Etat, un axe de travail à privilégier à court terme pour répondre aux enjeux signalés dans le porter à connaissance.
- Concernant les gens du voyage, le sujet de l'aire de grand passage préconisée au schéma départemental d'accueil est bien identifié. Au-delà des réflexions, il est souhaitable que les prospections débouchent sur le choix d'un site d'accueil durant ce PLH pour répondre à cette problématique.
- Enfin, l'Etat veillera au bon avancement des travaux liés à la réforme des attributions de logements sociaux (conférence intercommunale du logement, orientations cadre, convention intercommunale d'attributions, etc.).

Conformément au Code de la Construction et de l'Habitation, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairies et au siège de Bayeux Intercom durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

La Commission « Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat » a été informée de ce dossier lors de sa réunion en date du 5 septembre 2023 et a émis un avis favorable.

Le Bureau a émis, lors de sa réunion en date du 19 septembre 2023, un avis favorable.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'approuver** le Programme Local de l'Habitat 2023-2028 de Bayeux Intercom ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

Délibéré et adopté en séance lesdits jours, mois et an.

Pour extrait certifié conforme

Par délégation,
La Première Vice-Présidente,



Marie-Claude SIMONET